

VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU - Anno 2025

ZONIZZAZIONI PRG		zona 1	zona 2	zona 3	zona 4	zona 5	zona 6
Zone Residenziali		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Completamento "B"		-----	50,00	60,00	60,00	60,00	40,00
Espansione "C"	Urbanizzata	-----	50,00	60,00	60,00	60,00	40,00
	NON Urbanizzata	-----	35,00	45,00	45,00	45,00	25,00
	Aree PEEP Urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Aree PEEP non urbanizzata	-----	-----	-----	-----	-----	25,00
Zone Produttive		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Completamento Industriale, artigianale e commerciale		30,00	-----	-----	-----	-----	-----
Espansione Industriale, artigianale e commerciale		25,00	-----	-----	-----	-----	-----
Completamento Artigianale		-----	-----	-----	35,00	-----	20,00
Espansione Artigianale		-----	-----	-----	28,00	-----	-----
Zone Strutture di Interesse Collettivo		Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc	Valore €/mc
Ricettive - Ricreative - Ristoro		-----	-----	30,00	30,00	30,00	30,00
Attività Ricettive Rurali		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Completamento Commerciale e Direzionale		-----	-----	30,00	30,00	-----	-----
Espansione Commerciale e Direzionale		-----	-----	-----	-----	-----	-----
Zona a servizi comprensoriali		8,00	-----	-----	-----	-----	-----
Zone a servizi comprensoriali in aree residenziali preesistenti a bassa densità		8,00	-----	-----	-----	-----	-----
Zone per Strutture Pubbliche di Interesse Pubblico		Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq	Valore €/mq
Per le aree al di fuori dei comparti edificatori, le cui previsioni urbanistiche hanno perso efficacia (zone bianche) il valore/mq tabellare viene ridotto del 50%) con decorrenza della riduzione dal 19/10/2016.							
Strutture per l'Istruzione		-----	-----	10,00	10,00	10,00	10,00
Strutture Tecniche-Distributive e di Servizio		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Spazi Attrezzati per l'Emergenza		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Scalo Ferroviario	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Zone per Servizi e Attrezzature Pubbliche o di Interesse Pubblico	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>
Per le aree al di fuori dei comparti edificatori, le cui previsioni urbanistiche hanno perso efficacia (zone bianche) il valore/mq tabellare viene ridotto del 50%) con decorrenza della riduzione dal 19/10/2016.						
Viabilità di Progetto (<i>fuori dai comparti Espansione</i>)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Parcheggi Pubblici (<i>fuori dai comparti Espansione</i>)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Verde Pubblico Attrezzato a Giardino e Parco	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Aree per lo Sport (Pubblico)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Aree per lo Sport (Private)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kartodromo	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>	<i>Valore €/mq</i>
Manufatti destinati all'attività agricola in zona agricola (cat. F)	20,00	-----	-----	-----	-----	-----
Manufatti in corso di costruzione/ristrutturazione in zona agricola destinati a civile abitazione o ad usi assimilabili (cat. F3) €/Mc	25,00					
Unità collabente ex fabbricato colonico in zona agricola (cat. F2) €/Mc	20,00					

Legenda Zone

ZONA 1: Ovest: fosso S. Mauro - Est: confine con Comune di Monteprandone - Nord: Ferrovia Ascoli-Mare - Sud: Fiume Tronto

ZONA 2: Ovest: confine Comune di Spinetoli - Ovest: strada nuova Circonvallazione - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 3: Ovest: Strada nuova circonvallazione - Est: confine comune di Monteprandone - Nord: Via Salaria - Sud: Ferrovia Ascoli-Mare

ZONA 4: Ovest: Confine Spinetoli - Nord: C.da Treazzano - C.da Valle - altezza CONAD Adriatico - Inizio C.da Sant'Egidio - Est confine Comune di Monteprandone

ZONA 5: Ovest: Strada Comunale Treazzano - Nord: Zona Cimitero - Sud: Contrada Valle altezza CONAD - Est C.da Pretarolo

ZONA 6: Capoluogo e contrade limitrofe