



AVVISO ESPLORATIVO

di manifestazione di interesse per la selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei lavori all'intervento denominato: "ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICONVERSIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA INUTILIZZATA DI VIA SS. CROCIFISSO IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA" CUP: B98I21000560001

Importo lavori euro € 1.094.291,39, di cui € 1.056.238,29 a base d'asta e € 38.053,10 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PREMESSO

- Che con Determinazione 85 Reg. Gen. 182 del 23/05/2023 del Responsabile del Settore n 4 Lavori Pubblici e Ambiente, è stato approvato il del Progetto Definitivo-Esecutivo;
- Che con Determinazione 103 Reg. Gen. 222 del 07/06/2023 del Responsabile del Settore n 4 Lavori Pubblici e Ambiente, è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

Che l'Ente committente intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'intervento denominato **"ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICONVERSIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA INUTILIZZATA DI VIA SS. CROCIFISSO IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.

1. ENTE COMMITTENTE

Comune di Monsampolo del Tronto, Corso Vittorio Emanuele III n. 87, 63077 - Monsampolo del Tronto (AP), P.I. 00395630445 - C.F. 82000530442, tel. 0735.704116,

PEC: comune.monsampolodeltronto@pec.it

Servizio competente: Settore n 4 Lavori Pubblici e Ambiente

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore n 4 Lavori Pubblici e Ambiente Arch. Norberto Santori.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato: **"ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICONVERSIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA INUTILIZZATA DI VIA SS. CROCIFISSO IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA"**

L'importo complessivo dei lavori: euro 1.094.291,39 per lavori a corpo



di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 1.056.238,29
b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 38.053,10

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi, **categoria prevalente OG1 con classe maggiore o uguale a III:**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:¹

| CATEGORIA (descrizione) | CATEGORIA (cod.) | IMPORTO (euro) | | CLAS. | % SUL TOTALE | MAX 50% SUB |
|---------------------------------------|------------------|----------------|--------------|-------|--------------|---------------------|
| Edifici civili e industriali | OG1 | 663.459,05 € | prevalente | III | 60,63% | nei limiti di legge |
| Impianti idrico-sanitario | OS3 | 68.729,97 € | scorporabile | I | 6,28% | nei limiti di legge |
| Componenti strutturali in acciaio | OS18-A | 189.856,62 € | scorporabile | I | 17,35% | nei limiti di legge |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | 83.954,05 € | scorporabile | I | 7,67% | nei limiti di legge |
| Impianti elettrici e speciali | OS30 | 88.291,70 € | scorporabile | I | 8,07% | nei limiti di legge |

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono stimati in complessivi € 264.487,71 IVA esclusa.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO a MISURA in parte a CORPO e in parte a MISURA

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. :

A) il criterio del minor prezzo offerto mediante:

- offerta a prezzi unitari
 offerta di ribasso sull'importo dei lavori
 offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

B) il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base:

- del miglior rapporto qualità/prezzo;
 del criterio di comparazione costo/efficacia;

¹ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.



- C) il criterio del prezzo o costo fisso con competizione sulla base di criteri qualitativi e precisamente:
- del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - del criterio di comparazione costo/efficacia;

D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

In caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio ordinario o di GEIE, l'istanza e l'autodichiarazione dovranno essere sottoscritti da tutti i concorrenti associati o consorziati.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*", **categoria prevalente OG1 con classe maggiore o uguale a III;**

Iscrizione registro impresa della CCIAA competente per territorio, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle di cui all'oggetto.

E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: comune.monsampolodeltronto@pec.it entro e non oltre le **ore 14:00 del giorno 12/06/2023**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

F) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a²** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base

² La normativa prevede un numero di operatori di almeno cinque o comunque pari ad un numero che la Stazione Appaltante ritiene opportuno



sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno alle ore presso

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

G) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono consultabili presso l'ufficio del Settore n. 4 Lavori Pubblici e Ambiente in via Tamburini n 10 Comune di Monsampolo previo appuntamento. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale;

- individuato il fine del contratto nella necessità di eseguire i “**ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICONVERSIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA INUTILIZZATA DI VIA SS. CROCIFISSO IN CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI ALLA FAMIGLIA**”;
- richiamato l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dai relativi Capitolati speciali d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dagli schemi di contratto approvati;
- richiamato, in particolare, le seguenti clausole essenziali:

termini di ultimazione dei lavori:

- per l'intervento sono previsti 300 gg naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

penali: viene calcolata pari all'1%0 (unpermille) giornaliero dell'ammontare netto contrattuale incrementato delle eventuali varianti in corso d'opera fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale netto dei lavori fatto salvo il maggior danno che la Stazione Appaltante potrà subire in conseguenza dei ritardi;

remunerazione: l'appalto è dato “a corpo”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), del Codice;

pagamenti:

- anticipazione: 20% valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori (come previsto dal D.L. 19/05/2020 n. 34 art 207);

- in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano un importo non inferiore al 20% (ventipercento) dell'importo contrattuale;

- saldo a conclusione dei lavori;

obblighi assicurativi: sono previste polizza di copertura assicurativa nei termini indicati nei rispettivi articoli n. 31-32-33-34 del Capitolato Speciale d'Appalto;

subappalto: 50 % come da art. 44 del CSA;

H) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:



Titolare del trattamento: Comune di Monsampolo del Tronto, Corso Vittorio Emanuele III n. 87, 63077 - Monsampolo del Tronto (AP), P.I. 00395630445 - C.F. 82000530442, tel. 0735704116, PEC: comune.monsampolodeltronto@pec.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è l'Avvocato Guido Paratico Via San Martino, 8/B - 46049 Volta Mantovana (MN), telefono: 0376.803074, fax: 0376.1850103, E-mail: consulenza@entionline.it, PEC: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it;

Responsabile del trattamento: il Responsabile del Settore n 4 Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Monsampolo del Tronto (AP);

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma (RM), tel. 06.696771, fax 06.696773785, PEC: protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico email: urp@gdpd.it.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente: <https://www.comune.monsampolodeltronto.ap.it/> nella sezione amministrazione trasparente "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Settore n. 4 Lavori Pubblici e Ambiente, Arch. Norberto Santori, tel. 0735.704116 int. 8, email: llpp@comune.monsampolodeltronto.ap.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Monsampolo del Tronto, lì 07/06/2023

Il Responsabile del Servizio/RUP
Arch. Norberto Santori
(f.to digitalmente)